

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д.12

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д.12

Время, дата проведения собрания – 16 час. 00 мин. 19.01.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 21

Буржков
Общая площадь многоквартирного дома составляет 3394,3 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1737,9 кв. м, что составляет 51,2 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д.12. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы: _____

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 1737,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting the votes to sign the protocol. The following candidates are proposed:

Chairman of the meeting -

Гушиков

Secretary of the meeting -

Михрюкова

Voted for this proposal:

- For - 1737,9 sq. m (100%) Against - 0 sq. m (0%)

Abstained - 0 sq. m (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

3. Acceptance of the decision on termination of the management agreement with UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260). Proposed: terminate the agreement with UK OOO «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for home repair, the specified funds are transferred again to the selected managing company, or OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) produces the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 1737,9 sq. m (100%) Against - 0 sq. m (0%)

Abstained - 0 sq. m (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

4. Acceptance of the decision on the method of managing the house - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» (ИНН 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed to accept the decision on the method of managing the house - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» with 01.07.2015г., discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for this proposal:

For - 1737,9 sq. m (100%) Against - 0 sq. m (0%)

Abstained - 0 sq. m (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for the repair of the common property, formation of the tariff for the maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015г.

Proposed by OOO «Kirovzhilservis», for the purpose of carrying out work on the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, for the voting provided for the following work (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

For - 1737,9 sq. m (100%) Against - 0 sq. m (0%)

Abstained - 0 sq. m (0%)

5.2.

Voted for Repair of the soft roof:

For - 57,8 sq. m (33%) Against - 1680,1 sq. m (967%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт парапетов кровли:

За - 1689 кв. м (97,2 %) Против - 48,9 кв. м (2,8 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Установку датчиков движения:

За - 54,8 кв. м (3,3 %) Против - 1680,1 кв. м (96,7 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт подъезда №4:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт крыльца №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Ремонт крыльца №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Ремонт крыльца №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Ремонт крыльца №4:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Смену запорной арматуры на стояках ХВС:

За - 1737,9 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Смену запорной арматуры на стояках ГВС:

За - 1689,9 кв. м (97,2 %) Против - 48 кв. м (2,8 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Смену запорной арматуры на стояках отопления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Смену вентелей отопления в квартирах:

За - 1632,1 кв. м (93,9 %) Против - 105,8 кв. м (6,1 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Смену труб отопления в квартирах:

За - 1632,1 кв. м (93,9 %) Против - 105,8 кв. м (6,1 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Смену задвижек на отоплении ф 80:

За - 1689,9 кв. м (97,2 %) Против - 48 кв. м (2,8 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Смену стояков ХГВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Изоляцию труб ГВС:

За - 57,8 кв. м (3,3 %) Против - 1680,1 кв. м (96,7 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Смену труб водоотведения:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Изоляцию труб отопления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за Благоустройство:

За - 1657,3 кв. м (95,4%) Против - 80,6 кв. м (4,6 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
-耐火облицевые, аварийные меры по пожарной безопасности (1,23 руб/м²);
- ремонт паркетной кровли (0,97 руб/м²); смена запертой арматуры на стаяках
ХВС (0,43 руб/м²); - смена запертой арматуры на стаяках ГВС (0,69 руб/м²);
- смена вентиляционных решеток в квартирах (0,09 руб/м²); - смена труб стоячения в
квартирах (0,24 руб/м/г); - смена зарытых на стоячении Ø80 (0,34 руб/м²);
- благоустройство (0,64 руб/м²)
Итого: тариф на рач составляет 4,63 руб/м² с 01.07.2015г.

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 4,63 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,85 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 1737,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 17,48 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1737,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать.
Вопрос проверки силами ООО "Кировжилсервис" не производится,
жители дома производят уборку подъездов самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д.12. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 1737,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 1737,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить Борисе ООО, Кировиниесервис 4

Голосовали за данное предложение:

За - 1737,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры:

Тот же состав

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 1737,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - - кв. м (- %) Против - - кв. м (- %)

Воздержались - - кв. м (- %)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - - кв. м (- %) Против - - кв. м (- %)

Воздержались - - кв. м (- %)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Тур / Пушилов кв. № 12

Секретарь собрания:

Мини / Микрюкова кв. № 17